

# MANUAL PENGGUNA HIMS

**HOUSING INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM (HIMS)**

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

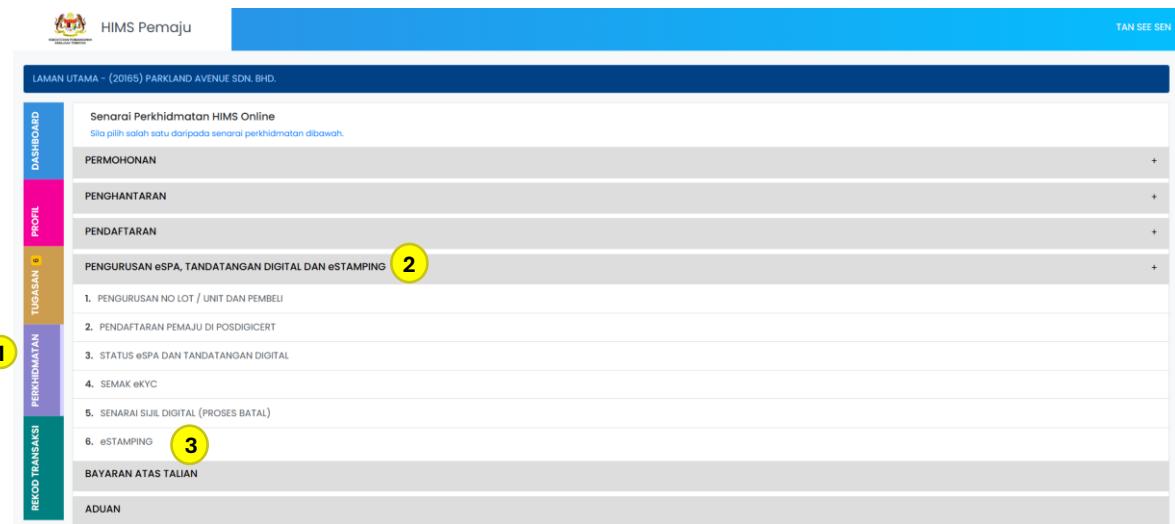
**eSTAMPING**



**KPKT**

PENGGUNA | MEI 2025

## MANUAL PENGGUNA eSTAMPING



1. Klik **Perkhidmatan**
2. Klik **Pengurusan eSPA, tandatangan digital dan eSTAMPING**
3. Klik **5. eSTAMPING**

## JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**STATUS PERMOHONAN PENYETEMAN**

No.	Kod Permaju	Nama permaju	No. Unit	No. Siri eSPA	No. Adjudikasi	Status	Tindakan
1	20165-9	PARKLAND AVENUE	B-10-06	0420165-9HE4820252903156OUUK	-	BELUM MULA	<b>Hantar Permohonan</b>

### PROSES: HANTAR PERMOHONAN PENYETEMAN

Status semasa: BELUM MULA

Tiada maklumat No. Adjudikasi kerana permohonan belum dihantar

1. Semak maklumat pemajuan
2. Klik butang **Hantar Permohonan**

**PERMOHONAN SIJIL PENYETEMAN**

**Seksyen A: Maklumat AM**

No. Siri eSPA*	0420165-9HE4820252903156OUUK	Negeri / Pejabat Duti Setem*	Sila Pilih
Tarikh Suratcara*	28-05-2025	Nama Suratcara*	Perjanjian Jual Beli
Harga Jualan (RM)*	575,000.00	Bilangan Salinan*	Tidak termasuk salinan asal.

**Seksyen B: Maklumat Permohon Pertama (Permaju)**

Nama Syarikat*			
No. Pendaftaran Syarikat*		No. Telefon Syarikat*	
E-mel Syarikat*	parkland@gmail.com		
Alamat Syarikat*	NO. 112, JALAN TUN PERAK,	Poskad*	75300
		Bandar*	MELAKA
		Negeri*	MELAKA
		Negara*	MALAYSIA

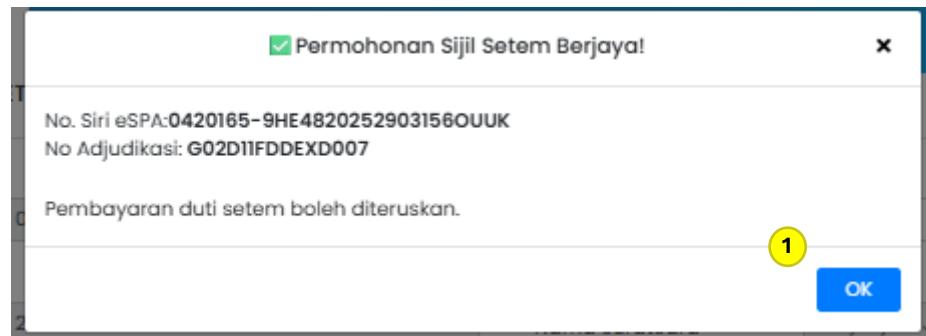
1. Semak semua maklumat permohonan penyeteman
2. Lengkapkan semua medan:
  - i. Negeri/Pejabat Duti Setem
  - ii. Bilangan Salinan
  - iii. Jantina
  - iv. Tarikh Lahir
3. Klik butang **Hantar**

## JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Seksyen C: Maklumat Pihak Kedua (Pembeli)

Nama Pembeli*	[Redacted]		
No. Kad Pengenalan/Pasport*	[Redacted]	Tarikh Lahir*	23-04-1999
Jantina*	Sila Pilih		
Kerakyatan*	MALAYSIA		
E-mel	aina@gmail.com		
Alamat Syarikat*	KEN'S GROCER	Poskod*	79000
	KEN'S GROCER	Bandar*	NUSAJAYA
	KEN'S GROCER	Negeri*	JOHOR
		Negara*	MALAYSIA

[Hantar] 3



Modal Keputusan permohonan akan dipaparkan.

No. Adjudikasi bagi permohonan penyeteman dijana dan dipaparkan.

1. Klik **OK**, untuk tutup modal.

## PROSES: BAYARAN DUTI SETEM

Status semasa berubah kepada: SEDIA UNTUK BAYARAN DUTI  
No. Adjudikasi dikemaskini di dalam sistem.

1. Klik ikon dokumen untuk melihat **Notis Taksiran**.
2. Klik butang **Bayaran Duti Setem**

Jenis Bayaran	Jumlah (RM)
Salinan eSPA	20.00
Duti	10.00
Denda	0.00
<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>30.00</b>

Maklumat pembayaran akan dipaparkan.

Jadual bayaran merangkumi, jenis bayaran dan jumlah:

- i. Salinan eSPA
- ii. Duti
- iii. Denda, dan
- iv. Jumlah keseluruhan

1. Klik butang **Bayar**

## JABATAN PERUMAHAN NEGARA

The screenshot shows a payment summary page from the STAMPS system. The details listed are:

- Nombor e-Bayaran / e-Payment Ref. Number: F19500000002
- Nombor Adjudikasi / Adjudication Number: G02D11FD24XK008
- Jenis Perjanjian / Instrument Type: Penyeteman Am
- Tajuk Dokumen/Perjanjian / Instrument Name: Perjanjian Jual Beli
- Diantara / Between: PARKLAND AVENUE SDN. BHD. dan MUHAMMAD FAIZAL BIN IBRAHIM
- No. Notis Taksiran / Assessment Notice Number: 5000281385053
- Jumlah Perlu Dibayar / Pay Amount: RM80.00
- Bayaran Untuk / Payment For: Duti Setem

Pemaju akan dibawa ke **halaman STAMPS** untuk membuat bayar terus kepada pihak LHDN.

Sila **buat pembayaran** menggunakan jenis perbankan pilihan pemaju.

The screenshot shows a payment confirmation screen. The payment details are:

Jenis Bayaran	Jumlah (RM)
Salinan eSPA	20.00
Duti	10.00
Denda	0.00
Jumlah Keseluruhan	30.00

At the bottom, there is a green button labeled "Bayar" and a link "Kemaskini Status Bayaran". A yellow circle with the number "1" is overlaid on the bottom left corner of the screenshot.

Selepas selesai proses pembayaran, sila kembali ke tab HIMS.

### 1. Klik Kemaskini Status Bayaran

STATUS PERMOHONAN PENYETEMAN

No.	Kod Permohonan	Nama permohonan	No. Unit	No. Siri eSPA	No. Adjudikasi	Status	Tindakan
1	20165-5	TAMAN CHIN CHIN EMAS	PT 1501	20165-5/04/G24//20250325125337	G02DIFD10X002	DUTI TELAH DIBAYAR	
2	20165-5	TAMAN CHIN CHIN EMAS	PT 1500	20165-5/04/G24//20250325130547	G02DIFD0EXK008	DUTI TELAH DIBAYAR	
3	20165-5	TAMAN CHIN CHIN EMAS	PT 1385	0420165-5G2420252833249V0Q	G02DIFD17XK008	DUTI TELAH DIBAYAR	
4	20165-5	TAMAN CHIN CHIN EMAS	PT 1386	0420165-5G2420252833249V0Q	G02DIFD1B8XF023	DUTI TELAH DIBAYAR	
5	20165-9	PARKLAND AVENUE	B-10-02	0420165-9HE48020252903152UCMB	G02DIFD1DXF023	DUTI TELAH DIBAYAR	

## PROSES: DAPATAN SIJIL SETEM

Status Semasa berubah kepada: DUTI TELAH DIBAYAR

1. Klik tab **Selesai**
2. Pilih unit yang berkaitan
3. Tekan **ikon muat turun** di dalam kolumn **Tindakan**
4. Tekan **ikon dokumen** di dalam kolumn **No. Siri eSPA** untuk melihat **eSPA yang telah lengkap ditandatangan dan dihantar kepada STAMPS semasa proses permohonan penyeteman.**

Muat Turun Sijil Setem

No.	Pihak	Nama	No. Kad Pengenalan	Tindakan
1	Pembeli	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI		
2	Tuan Tanah	JUHALIZA BINTI MUHAMAD YUSOF		
3	Pengaroh Pemaju	JACKY TOH KIE CHIEH		

Salinan lain:

Pilih Salinan ke-

Maklumat pihak yang terlibat, pembeli, penandatangan tuan tanah dan penandatangan pemaju akan dipaparkan.

1. Tekan **ikon muat turun** di dalam kolumn **Tindakan** bagi pihak **Pembeli** untuk mendapatkan **Sijil Setem yang asal**.
2. Tekan **ikon muat turun** di dalam kolumn **Tindakan** bagi pihak berikutnya untuk mendapatkan **Sijil Setem (Salinan 1/X)** dan seterusnya.

3. Jika pemaju memohon lebih daripada 2 salinan, di dalam jadual **salinan lain** pemaju boleh **pilih salinan ke-x** untuk dimuat turun. **Pilih bilangan ke-x**.
4. Tekan **ikon muat turun**, bagi mendapatkan salinan sijil setem bagi salinan ke-x tersebut.

## JABATAN PERUMAHAN NEGARA

### Contoh Sijil Setem **Asal**

- Paparan ASAL
- Tanpa maklumat salinan

DS\_1 SP (Pin 1/2017)

	IBU PEJABAT LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA MENARA HASIL PERSIARAN RIMBA PERMAI CYBER 8, 63000 CYBERJAYA SELANGOR DARUL EHSAN	
KERAJAAN MALAYSIA	ASAL	
<b>SIJIL SETEM</b> STAMP CERTIFICATE (Sila letakkan sijil setem ini ke atas surat cara sebagai bukti penyelaman) Please attach this stamp certificate to the instrument as evidence of stamping		
Cara Bayaran / Payment Method No. Adjudikasi / Adjudication No.	FPX TRANSACTIONS G02D11FD28XK008	
Jenis Surat Cara / Type Of Instrument	PERJANJIAN JUAL BELI SURAT CARA UTAMA	
Tarikh Surat Cara / Date Of Instrument	23/04/2025	
Balasan Consideration	RM 0.00	
Maklumat Pihak Pertama / Perjua / Pemberi First Party / Vendor / Transferor / Assignor	PARKLAND AVENUE SDN. BHD., (1344904-D, 201901035574)	
Maklumat Pihak Kedua / Pembeli / Penerima Second Party / Purchaser / Transferee / Assignee	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI, (990423105484)	
Butiran Harta / Suratcara Property / Instrument Description		
Dengan ini disahkan surat cara ini diselem dan diindors seperti maklumat di bawah: This is to certify this instrument is stamped and indorsed as below:		
No. Sijil Setem / Stamp Certificate No.	K0084A25139306	
Tarikh Penyelemman / Date of Stamping	23/04/2025	
Duli Setem Dikenakan / Amount of Stamp Duty	RM 10.00	
Penalti / Penalty	RM 0.00	
Pelarasan / Settlement	RM 0.00	
Jumlah Dibayar / Total Amount Paid	RM 10.00	
Indorsemen / Indorsement / Aut/ Selon / Seal	Polyster 27	
Pemungut Duli Setem		
No. Kekurusan Perbadanan Treasury Approval No.: KK-BSKK/1060.2/1/2020 Terbilik Cetak Printed Date: 23/04/2025 05:59:46		
Pengesahan kebenaran Sijil Setem ini berdasarkan e-stamps hasil gopay atau media elektronik telefon pintar The authority of this Stamp Certificate can be verified if stamps hasil gopay or by mobile app Ini adalah arahan komputer dan tidak perlu ditandatangani This is a computer generated printout and no signature is required		
--- tamat/end ---		

### Contoh Sijil Setem **Salinan**

DS\_1 SP (Pin 1/2017)

	IBU PEJABAT LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA MENARA HASIL PERSIARAN RIMBA PERMAI CYBER 8, 63000 CYBERJAYA SELANGOR DARUL EHSAN	
KERAJAAN MALAYSIA	ASAL	
<b>SIJIL SETEM</b> STAMP CERTIFICATE (Sila letakkan sijil setem ini ke atas surat cara sebagai bukti penyelaman) Please attach this stamp certificate to the instrument as evidence of stamping		
Cara Bayaran / Payment Method No. Adjudikasi / Adjudication No.	FPX TRANSACTIONS G02D11FD29XK008	
Jenis Surat Cara / Type Of Instrument	PERJANJIAN JUAL BELI SURAT CARA UTAMA	
Tarikh Surat Cara / Date Of Instrument	23/04/2025	
Balasan Consideration	RM 0.00	
Maklumat Pihak Pertama / Perjua / Pemberi First Party / Vendor / Transferor / Assignor	PARKLAND AVENUE SDN. BHD., (1344904-D, 201901035574)	
Maklumat Pihak Kedua / Pembeli / Penerima Second Party / Purchaser / Transferee / Assignee	AINA ASYIQIN BINTI MOHAMAD ZAKI, (990423105484)	
Butiran Harta / Suratcara Property / Instrument Description		
Dengan ini disahkan surat cara ini diselem dan diindors seperti maklumat di bawah: This is to certify this instrument is stamped and indorsed as below:		
No. Sijil Setem / Stamp Certificate No.	K0084A25139306	
Tarikh Penyelemman / Date of Stamping	23/04/2025	
Duli Setem Dikenakan / Amount of Stamp Duty	RM 10.00	
Penalti / Penalty	RM 0.00	
Pelarasan / Settlement	RM 0.00	
Jumlah Dibayar / Total Amount Paid	RM 10.00	
Indorsemen / Indorsement / Aut/ Selon / Seal	Sokongan 12	
Pemungut Duli Setem		
No. Kekurusan Perbadanan Treasury Approval No.: KK-BSKK/1060.2/1/2020 Terbilik Cetak Printed Date: 23/04/2025 05:59:46		
Pengesahan kebenaran Sijil Setem ini berdasarkan e-stamps hasil gopay atau media elektronik telefon pintar The authority of this Stamp Certificate can be verified if stamps hasil gopay or by mobile app Ini adalah arahan komputer dan tidak perlu ditandatangani This is a computer generated printout and no signature is required		
--- tamat/end ---		

- Paparan ASAL
- Ada maklumat salinan